GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO | ESTADO DE MÉXICO "El poder de servir"

# REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
# CÉDULA DE INFORMACIÖN

| NOMBRE. | TRÁMITE | X | SERVICIO. | |
|---|---|---|---|---|

## Constancia de Alineamiento y Número Oficial

| DESCRIPCION. | Codigo de la Cedula | DOPyDU-VB-CDU-02 |
|---|---|---|

La constancia de alineamiento y número oficial es el documento expedido por los municipios, que tiene por objeto delimitar la colindancia de un inmueble determinado con respecto a la vía pública adyacente, así como precisar sus restricciones de construcción y el número oficial que le corresponde.

| | | | |
|---|---|---|---|
| FUNDAMENTO LEGAL | Artículo 1° 14, 16 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.<br>Artículo 122,123 y 124, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.<br>Artículo 1, 2, 3, 5, 86, 167 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal.<br>Artículo 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 5.1, 5.10 18.6 del Código Administrativo del Estado de México.<br>Artículo 8, 9,10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br>Artículo 144 fracción I, incisos a) y b) del Código Financiero del Estado de México y Municipios Vigente.<br>Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.<br>Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo, 2020<br>Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Valle de Bravo. | | |
| DOCUMENTO A OBTENER. | Constancia de Alineamiento y Número Oficial. | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER. | Un año. |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA? | SI [ ] NO [X] | DIRECCIÓN WEB | No aplica. |
| CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE | Al iniciar un proyecto de construcción o cuando es necesario corroborar la colindancia respecto a la vía publica adyacente del predio de su propiedad. | | |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA | Está sujeto a inspección para corroborar las colindancias del inmueble determinando con la vía pública adyacente, así como precisar en campo las restricciones federales, estatales y municipales dispuestas en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Valle de Bravo 2020. | | |

| REQUISITOS. | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO | COPIAS anotar con número la cantidad de copias | FUNDAMENTO JURIDICO-ADMINISTRATIVO. |
|---|---|---|---|
| **PERSONAS FÍSICAS** | | | |
| • Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal. | SI | 0 | Artículo 8 y 9 del Reglamento del Libro quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br>Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. |
| • Documentos que acrediten la propiedad, inscritos en el Instituto de la Función Registral del Estado de México. | NO | 1 | |
| • Recibo del pago predial actual. | NO | 1 | |
| • Croquis de localización del predio o inmueble especificando las medidas respecto a las escrituras. | NO | 1 | |
| • Identificación oficial del propietario y en su caso carta poder del representante legal con identificaciones o poder notarial. (ORIGINAL) } | NO | 1 | |
| • Fotografía satelital, Coordenadas geográficas. | NO | 1 | |
| • Plano Manzanero y/o Plano Topografico. | NO | 1 | |
| • Plano de Condominio en su caso. | NO | 1 | |
| • Todos los requisitos en C'D, | | | |
| **PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS** | | | |
| • Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal. | SI | 0 | Artículo 8 y 9 del Reglamento del Libro quinto del Código Administrativo del Estado de México.<br>Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México. |
| • Documentos que acrediten la propiedad, inscritos en el Instituto de la Función Registral del Estado de México. | NO | 1 | |
| • Recibo del pago predial actual. | NO | 1 | |
| • Croquis de localización del predio o inmueble especificando las medidas respecto a las escrituras. | NO | 1 | |
| • Identificación oficial del propietario y en su caso carta poder del representante legal con identificaciones o poder notarial. (ORIGINAL) } | NO | 1 | |
| • Fotografía satelital, Coordenadas geográficas. | NO | 1 | |
| • Plano Manzanero y/o Plano topográfico. | NO | 1 | |
| • Plano de Condominio en su caso. | NO | 1 | |
| • Todos los requisitos en C'D, | | | |
| **INSTITUCIONES PÚBLICAS** | | | |
| No aplica | No aplica | No aplica | No aplica |

| | |
|---|---|
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO | Acudir a la Ventanilla Única de Tramites, ubicada en Porfirio Díaz no. 102, Col. Centro, Valle de Bravo, México, hacer entrega de los requisitos y esperar llamada telefónica para informar el curso de su trámite. |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA | 5 días hábiles a partir del ingreso, previo el pago de derechos. |
| COSTO | Primeros 15 metros L. $641.50 y metros L. excedentes $ 64.15. Artículo 144 fracción X, Incisos A y B del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |
| FORMA DE PAGO. | EFECTIVO SI \| TARJETA DE CRÉDITO SI \| TARJETA DE DÉBITO SI \| EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NO |
| DONDE PODRÁ PAGARSE | Tesorería Municipal, Coordinación de Ingresos Municipales, ubicada en Porfirio Díaz no. 102, Col. Centro, Valle de Bravo, México, |
| OTRAS ALTERNATIVAS. | No Aplica. |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE | Deberá cumplir con los requisitos solicitados, proyecto de Construcción apegado a las normas vigentes referidas en el fundamento jurídico, colindar con vía pública y verificar en campo las restricciones federales, estatales y municipales. |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA | Si Aplica, siempre y cuando la autoridad responsable no determine o acuerde que es necesario realizar evaluaciones detalladas o informes específicos. |

| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE | |
|---|---|---|---|---|
| Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. | | | Coordinación de Desarrollo Urbano | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA | Sergio Alfredo Hernández Bucio. | | | |
| DOMICILIO. | CALLE: Porfirio Díaz. | | NO. INT. Y EXT.: | 102 |
| COLONIA: | Centro | MUNICIPIO: | Valle de Bravo, México. | |
| C.P.: 51200 | HORARIO Y DIAS DE ATENCION | Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas. | | |

| LADA | TELEFONOS | EXTS | FAX. | CORREO ELECTRÓNICO |
|---|---|---|---|---|
| 01 | 726 26 2 03 84. | NA | No aplica | dir.desarrollo.urbano@hotmail.com |

## OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OFICINA | No aplica. | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA. | No aplica. | | | |
| DOMICILIO | CALLE: No aplica. | | NO. INT. Y EXT.: | No aplica. |
| COLONIA: | No aplica. | MUNICIPIO: | No aplica. | |
| C.P.: No aplica. | HORARIO Y DIAS DE ATENCION | No aplica. | | |

| LADA | TELEFONOS | EXTS. | FAX | CORREO ELECTRONICO |
|---|---|---|---|---|
| No aplica. | No aplica. | No aplica. | No aplica. | No aplica. |

| | |
|---|---|
| FORMATO(S) DESCARGABLES | No aplica. |

## INFORMACIÓN ADICIONAL

| | |
|---|---|
| PREGUNTA FRECUENTE 1 | **¿Es posible tramitar por separado el alineamiento del número oficial?** |
| RESPUESTA: | No |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | **¿Cuáles pueden ser las restricciones de construcción?** |
| RESPUESTA: | Restricciones federales y Estatales y municipales como barrancas, ríos, vialidades, lago, reservas territoriales protegidas etc. |
| PREGUNTA FRECUENTE 3. | **¡Para corroborar la colindancia de mi Predio con la Vía Pública adyacente que se necesita?** |
| RESPUESTA: | Que el equipo de Inspección acuda al lugar y verifique la zona, colindancias y cantidad de los Metros Lineales correspondientes. |

## TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS

TSM-03-T Cobro de Impuesto predial.

| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|---|---|---|
| Arq. Carlos de Rosas Gómez<br>Enlace de Mejora Regulatoria | Sergio Alfredo Hernández Bucio<br>Director de Obras Públicas y<br>Desarrollo Urbano. | 20 / 02 / 2025. |